

Maarsveld maakt het



Zet het in je agenda: Opruimochtend 11 maart



Wat:
Oude spullen van je zolder inleveren tijdens de opruimochtend



Wanneer:
Zaterdag 11 maart van 10.00 uur tot 13.00 uur



Waar:
Omgeving Praamweg, 't Moorke, Steenbreekstraat, Mr. Neuteboomstraat/ Maarsbroek, Scheperslaan, Omloop

Vertraging Denktank en Jongerenavond

In de nieuwsbrief van december vorig jaar hebben we oproepjes geplaatst voor het meedoen aan de Denktank en voor een Jongeren pizza-avond. We schuiven beide bijeenkomsten door naar een later moment. Zodra we duidelijk hebben wanneer deze bijeenkomsten plaatsvinden, hoor je van ons.

Wil je je nog aanmelden voor één van beide groepen?
Dat kan via: info@wijkaanpakmaarsveld.nl

Dit project wordt mede mogelijk gemaakt door onderstaande organisaties:



Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Stadskanaal, woningcorporatie Lefier, Wijkbelang Maarsveld, Welstad en Regio Deal Oost-Groningen. Oplage: 1300 stuks. Verspreidingsgebied: Maarsveld, Stadskanaal



Nieuwsbrief

Wijkaanpak Maarsveld

Jaargang 2, nummer 1
Februari 2023



Opruimochtend 11 maart

Een huis verduurzamen gaat vaak samen met de isolatie van het dak of andere werkzaamheden in huis. Daarom zijn een opgeruimde zolder of slaapkamers een goed begin.

In het kader van NLdoet houden we in Maarsveld op zaterdag 11 maart een opruimochtend. Van 10.00 tot 13.00 uur kunnen alle bewoners van de wijk hun spullen van de zolder inleveren. Ruim je zolder of kast op en breng ze naar één van de containers op de volgende locaties:

Praamweg, 't Moorke, Steenbreekstraat, Mr. Neuteboomstraat/ Maarsbroek, Scheperslaan, Omloop

Zet de datum in je agenda en trommel hulptrouwen op om je te helpen bij het opruimen en wegbrengen van jouw oude spullen. Zo gaan we samen opgeruimd van start met het verduurzamen van jouw woning. Maarsveld maakt het opgeruimd!

3 tips om je zolder (of een andere kamer) op te ruimen:

- 1. Ruim op per categorie**
Dus bijvoorbeeld eerst alle kleding, dan boeken, daarna spelletjes, enzovoort. Zo zie je pas echt hoeveel spullen je hebt die je niet gebruikt.
- 2. Verzamel al je papier**
Gooi dozen en papieren die je niet meer nodig hebt of hoeft te bewaren weg bij het oud papier.
- 3. Wees eerlijk**
Bedenk bij alles wat je tegenkomt: 'Hoe lang heb ik dit niet gebruikt?' 'Ben ik van plan om dit nog te gaan gebruiken?'



Bereid je met deze opruimtips goed voor op de opruimdag! We zien je graag op 11 maart!



**Maarsveld
maakt het**

Heb je vragen?

Stuur dan een mailtje naar info@wijkaanpakmaarsveld.nl.

Jouw huis (bijna) gratis isoleren: “Er is meer mogelijk dan je denkt”



Als huiseigenaar van Maarsveld kun je je steentje bijdragen aan de verduurzaming van de wijk. Voordelen voor de bewoner zijn meer woonplezier en een lagere energierekening. Bijvoorbeeld door jouw koopwoning te laten isoleren. Als bespaarcoach is Maurice Karsten al bij 15 huishoudens in de wijk langs geweest om te praten over dit onderwerp.

“Bewoners krijgen tijdens zo’n gesprek meer inzicht in de mogelijkheden. Ik meet de woning op en kom dan met een rapport. Er is meer mogelijk dan je van tevoren misschien zou denken. Het isoleren van jouw koopwoning heeft veel voordelen. Je bespaart op maandlasten, draagt bij aan het milieu, hebt minder CO2-uitstoot en de woningwaarde stijgt.”

Gratis isoleren

Isolatie is niet alleen duurzaam voor het milieu, maar ook voor jouw portemonnee. “Het kan vaak helemaal gratis. Mensen denken dat het duur is. Dan doe ik een berekening en kom ik uit op € 0. Vanuit de gemeente is er extra subsidie beschikbaar, specifiek voor de wijk Maarsveld. Daardoor kunnen bewoners vaak gratis hun woning laten isoleren”, legt Maurice uit.

Afspraken door de hele wijk

In het gesprek staat de wens van de bewoners centraal: “Ik vraag waar zij behoefte aan hebben en vertel wat ik voor ze kan betekenen.” Er staan nog meer gesprekken bij Maurice op de planning. Op 14 en 16 februari bezocht hij 110 koophuizen. “Binnen een kwartier bekijk ik wat er nog moet gebeuren, daarna gaan we in gesprek over de isolatiemogelijkheden.” Het zal ongeveer 2 jaar duren om de hele wijk langs te gaan.

Wil je ook tips of advies van Maurice? Neem dan contact met hem op via maurice@jouwbespaarcoach.com.

jouwbespaarcoach.com

Benieuwd hoe een bezoek van Maurice eruit ziet? Scan de QR-code en bekijk de video:



Woningen verduurzamen



De huurwoningen van Lefier worden verduurzaamd in de wijk. Bij het verduurzamen kiezen inwoners tussen een nieuwe badkamer, keuken of nieuw toilet. Bij 127 woningen zijn hierover keukentafelgesprekken geweest. Deze bewoners hebben inmiddels allemaal persoonlijk bericht gehad.

De bewoners die niet mee willen doen hebben de kans gehad hier bezwaar tegen te maken. Half maart is de bezwaarperiode voorbij en als er geen bezwaren zijn ingediend gaan we starten met de uitvoering. Ondertussen wordt er gewerkt aan de voorbereidingen. Ook worden de woningen natuurvrij gemaakt.

Dit betekent dat mogelijke verblijfplaatsen van dieren in de woning worden dichtgemaakt.

Persoonlijke aanbieding voor huurders

Voor ruim 100 andere woningen van Lefier geldt dat ze binnenkort een persoonlijke aanbieding krijgen om hun woning te laten verduurzamen.

Dit jaar wordt er dus hard gewerkt in de wijk en wordt Maarsveld duurzamer. Goed voor het milieu én goed voor het wooncomfort en de portemonnee.

Maarsveld maakt het samen

In het kader van ‘Maarsveld maakt het’ zijn er 3 werkgroepen gevormd. Door samen te werken en te luisteren naar de bewoners maken we Maarsveld samen klaar voor de toekomst.



Werkgroep wonen

Ben je eigenaar van een woning? Dan kun je via de bespaarcoach Maurice informatie krijgen over hoe je je huis kunt verduurzamen en welke kosten dit met zich meebrengt. Voor ruim 200 huurwoningen is ook een plan om de woningen te verduurzamen.

Werkgroep openbare ruimte

Deze groep gaat (samen met bewoners) aan de slag met het onderhoud van de woonomgeving.

Werkgroep sociaal

Deze werkgroep heeft een sterke link met de andere 2. We gaan samen met bewoners kijken waar we kunnen samenwerken. Welke informatie is er om bewoners zo goed mogelijk te informeren over (financiële) hulp.

Verwijderen roekennesten



Zoals bekend is zorgen de roeken rond de Manegelaan en Vijverlaan voor overlast. De laatste weken is het aantal roeken flink toegenomen, waardoor de hinder groter is geworden.

Aanpak overlast

Momenteel worden de nesten verwijderd op de ongewenste locaties. Het sportpark bij voetbalvereniging SC Stadskanaal is ons beheergebied. Hier mogen de roeken rustig hun gang gaan met het bouwen van de nesten. De vogels zitten daar redelijk ver van de bebouwing, waardoor ze minder overlast geven. Het verwijderen van de nesten gebeurt zolang er nog geen eieren in het nest aanwezig zijn. Zodra dit het geval is, blijven we van de nesten af en storen we de vogels verder niet.

Aannemer met hoogwerkers

Het verwijderen van de nesten gebeurt door twee aannemers: Witteveen en Mateco. Zij zijn gespecialiseerd in het werken met hoogwerkers. Zij zijn bezig in de periode begin februari tot en met begin april.

Maarsveld maakt het kleurrijker



De essen aan de Dwarssplitting waren grotendeels aangetast door de essentaksterfte. Dit is een ziekte waarbij de essen langzaam afsterven. Hierbij is er een groot risico op takbreuk.

Bij de storm vorig jaar zijn dan ook veel essen beschadigd. De hoogste tijd om de oude bomen te vervangen door nieuwe.

Nieuwe aanplant Dwarssplitting

In totaal zijn er 44 bomen geplant. Dit was ook het aantal wat er ongeveer stond. We hebben gekozen voor verschillende boomsoorten: inheemse bomen, bloeiende bomen en bomen die in de herfst prachtig verkleuren. De diverse soorten bomen trekken ook verschillende vogels en insecten aan en dat is goed voor de biodiversiteit. De Dwarssplitting ligt er straks weer kleurrijk bij!

Spandoeken in de wijk

Heb jij ze al gezien? De 6 spandoeken die in Maarsveld hangen?

In beeld en woord

Op elke locatie waar we vorig jaar oplooppjes hadden, hangen spandoeken. Op deze spandoeken hebben we in beelden en woorden aangegeven wat jullie, bewoners, ons hebben verteld tijdens de oplooppjes. Alle opmerkingen en vragen, die niet op de spandoeken staan, hebben we ook op papier.



Reacties

Tijdens het ophangen was er aardig wat bejijks. We hoorden al een paar mooie opmerkingen zoals: “Wat een leuk idee!” en “Dat valt wel op!”. We zijn heel benieuwd wat jij ervan vindt.

Hoe kan ik mijn huis duurzamer maken?

Koffietijd met de burens, lijkt me leuk!

Heb je jouw opmerkingen al gespot?

Heb je iets niet genoemd wat je wel belangrijk vindt? Stuur dan een reactie naar: info@wijk aanpak maarsveld.nl.

Kom ik in aanmerking voor subsidie?

Waar kan ik mijn mening delen?

